Утверждена

постановлением Администрации

Рамешковского муниципального округа

№82-па от 29.03.22г.

###### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**«Строительство сетей канализации в п.Рамешки Рамешковского района Тверской области»**

пгт.Рамешки

**Перечень разделов инвестиционной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование раздела | Номера  страниц |
| 1. | Социально-экономическое обоснование необходимости реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства с расчетом социальной и экономической эффективности его реализации | 3 |
| 2 | Обоснование необходимости участия Рамешковского муниципального округа в решении проблемы | 3 |
| 3. | Цели реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства | 3-4 |
| 4. | Основные мероприятия по реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства | 4 |
| 5. | Срок реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства | 4 |
| 6. | Объем средств, необходимый для реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства, с разбивкой по годам | 4 |
| 7. | Структура источников финансирования инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства, в том числе заявленный объем финансирования объекта капитального строительства органом местного самоуправления Рамешковского муниципального округа Тверской области | 5 |
| 8. | Расчет социальной и экономической эффективности реализации инвестиционной программы | 5 |
| 9. | Механизмы реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства. | 6 |
| 10. | Механизмы управления и контроля за реализацией инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства. | 7 |

**1.Социально-экономическое обоснование необходимости реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства с расчетом социальной и экономической эффективности его реализации**

Необходимость строительства данного объекта обусловлена многими факторами. В поселке Рамешки Рамешковского муниципального округа Тверской области имеется жилой микрорайон ПМК-25, состоящий из 9 многоквартирных домов (число жителей-300человек), детский сад на 45 мест, где нарушена отводящая сеть канализации. Данный вопрос вызывает крайнюю степень озабоченности по факту возможного загрязнения окружающей среды природного ландшафта, а так же территории, предназначенной для выделения земельных участков под ИЖС.

**2. Обоснование необходимости участия Рамешковского**

**муниципального округа в решении проблемы.**

Объект «Строительство сетей канализации в п.Рамешки Рамешковского района Тверской области» расположен на территории городского поселения –поселок Рамешки Рамешковского муниципального округа Тверской области Объект соединит канализацию от жилого микрорайона ПМК-25 (ул.Комсомольская) и существующую сеть канализации (ул.Новая).

Функции по проектированию и строительству объекта взяла на себя администрация Рамешковского муниципального округа Тверской области. В 2022году завершены проектно-изыскательские работы по данному объекту, которые проводились за счет средств местного бюджета.

Общая сметная стоимость стоимость объекта в ценах 3 квартала 2021г. составляет – 11 906,09 тысяч рублей. Стоимость строительно-монтажных работ составляет 9 221,80тыс.руб. Освоить силами местного бюджета такие средства не представляется возможным, необходима консолидация средств регионального и местного бюджетов. Вступая в АИП Тверской области, администрация Рамешковского муниципального округа рассчитывает на софинансирование строительства объекта: региональный бюджет – 7377,44

тыс.руб, местный бюджет – 1844,36 тыс.руб.

Проект имеет социальную направленность. Его реализация позволит улучшить качество предоставляемой услуги по водоотведению, улучшить экологическую обстановку, а так же повысить надежность работы жилищно-коммунального комплекса.

**3.Цели реализации инвестиционной программы по**

**созданию объекта капитального строительства.**

Данный проект реализуется в рамках Государственной программы Тверской области «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области» на 2020-2025годы, что приведет к улучшению экологической обстановки.

Сети канализации, общей протяженностью 1,2км. включают в себя: участок напорной канализации -1222,01м, участок безнапорной канализации-18,02м., а так же блок-модуль насосной станции. Разрешенный фактический расход канализационных стоков -4,5л/с.

Сети канализации предназначены для отвода канализационных стоков от микрорайона п.Рамешки в существующую сеть канализации с дальнейшей подачей в очистные сооружения п.Рамешки.

**4.Основные мероприятия по реализации инвестиционной**

**программы по созданию объекта капитального строительства.**

1.Выполнение проектно-изыскательских работ

2.Получение положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации по объекту.

3.Строительство объекта.

4.Ввод объекта в эксплуатацию и постановка на учет.

**5.Срок реализации инвестиционной программы по**

**созданию объекта капитального строительства.**

Проектирование объекта «Строительство сетей канализации в п.Рамешки Рамешковского района Тверской области» и получение положительного заключения государственной экспертизы завершено в 2022году за счет средств местного бюджета.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ объекта в ценах 3 квартала 2021г. объекта «Строительство сетей канализации в п.Рамешки Рамешковского района Тверской области» (СМР) составляет 9221,8 тыс.руб.

Строительство (СМР) объекта «Строительство сетей канализации в п.Рамешки Рамешковского района Тверской области» намечено на 2024год со сдачей в 3кв. 2024 года с привлечением средств местного и регионального бюджетов.

**6.Объем средств, необходимый для реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства, с разбивкой по годам.**

Общая сметная стоимость работ по объекту составляет 11 906,09тысяч рублей.

Проектно-изыскательские работы и получение положительного заключения государственной экспертизы -2021/2022гг- выполнено за счет собственных средств Рамешковского муниципального округа.

СМР-9221,8 тыс. руб. -2024год, в том числе:

средства местного бюджета -1844,36 тыс.руб.,

областного бюджета -7 377,44 тыс.руб.

**7.Структура источников финансирования инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства, в том числе заявленный объем финансирования объекта капитального строительства органом местного самоуправления Рамешковского муниципального округа Тверской области**

Строительство объекта намечено на 2024год, объем СМР 9 221,8 тыс.руб планируется освоить:

- региональный бюджет – 7377,44 тыс. рублей;

- местный бюджет – 1844,36 тыс. рублей.

**8.Расчет социальной и экономической эффективности реализации инвестиционной программы**

Протяженность сетей канализации, подлежащей строительству -1,2км.

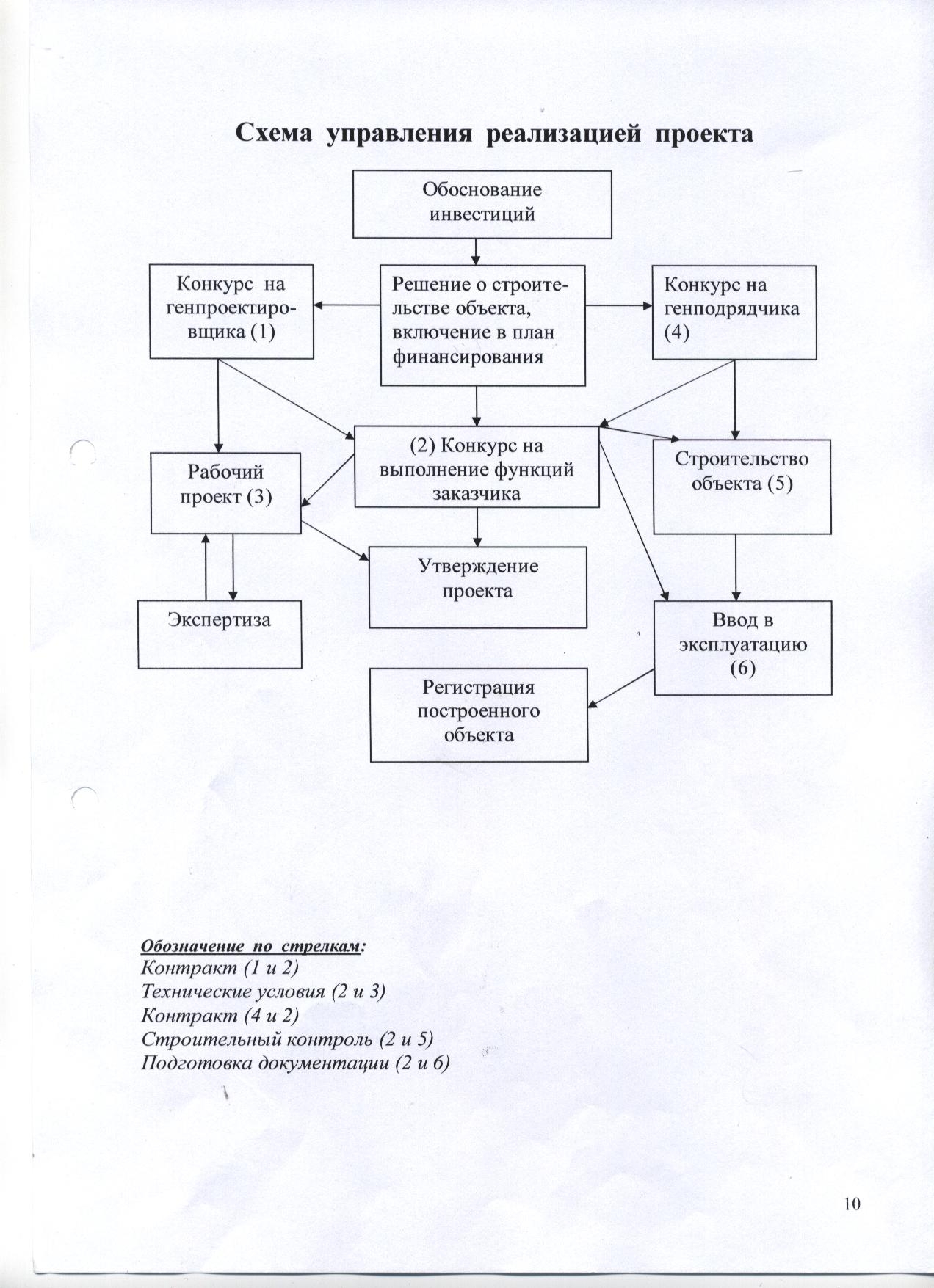
Реализация проекта позволит качественно улучшить жизнь для жителей микрорайона, улучшить экологическую обстановку, а так же обеспечить надежность в предоставлении услуги по отводу канализационных стоков.

Стоимость эксплуатации объекта зависит от его мощности, стоимости оборудования, предусмотренного проектом, и определяется договором на техническое обслуживание.

*Обслуживание данного объекта не предусматривает нагрузку на региональный бюджет.*

Обязанность по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасной эксплуатации оборудования котельной возложена на его пользователей.

**9.Механизмы реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства.**



**10.Механизмы управления и контроля за реализацией инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства.**

## Для реализации инвестиционной программы строительства объекта «Строительство сетей канализации в п.Рамешки Рамешковского района Тверской области» будет заключен муниципальный контракт на выполнение функций Застройщика с соблюдением требований ФЗ №44 от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а так же предусмотрен строительный контроль по выполнению строительно-монтажных работ по объекту.